

---

Medienmitteilung vom 28.05.2026 - 3054 Zeichen

ALEA erhält Baubewilligung: Grundlage für die Realisierung geschaffen

**Mit dem Projekt ALEA setzt die Bahnhof Nord Immobilien AG ein deutliches Zeichen für die nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung der Region Sursee. Nach einer intensiven Phase der Planung, Koordination und Abstimmung ist nun ein weiterer wichtiger Meilenstein erreicht: Die Stadt Sursee hat die Baubewilligung erteilt. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, um die nächsten Planungsetappen strukturiert anzugehen und die weiteren Prozesse bis hin zur Realisierung sorgfältig vorzubereiten.**

ALEA – Vision wird Wirklichkeit

Das Projekt ALEA geht nun mit grossen Schritten in die nächste Phase. Die Vision von modernen Wohn- und Arbeitsräumen in Sursee wird real und lässt bereits heute die Vorfreude auf ein neues, nachhaltiges Quartier entstehen, das Menschen verbindet und Impulse für die Region ausstrahlt. Das Projekt zeichnet sich durch einen hohen gestalterischen Anspruch und durchdachte Nutzungskonzepte aus. Geplant sind hochwertige Wohn-, Arbeits- und Lebensräume, die architektonische Qualität mit ökologischer und ökonomischer Verantwortung verbinden und damit neue Massstäbe setzen.

### **Nächste Schritte**

Mit der Erteilung der Baubewilligung ist der Grundstein für den Start der Realisierungsphase gelegt.

Im nächsten Entwicklungsschritt werden nun die Pläne für die 41 Mietwohnungen, die Gewerberäume, Verkaufs- und Gastronomieflächen sowie die 24 Stockwerkeigentumswohnungen weiter konkretisiert. Der Bezug wird ab 2030 angestrebt. Der Fokus liegt aktuell auf einer präzisen Vorbereitung des Projekts, um optimale Grundlagen zu schaffen, damit alle zukünftigen Bewohnerinnen, Bewohner und Nutzenden von bestmöglichen Bedingungen profitieren können.

### **Welche Bedeutung hat ALEA für die Region?**

Für die Bahnhof Nord Immobilien AG ist ALEA weit mehr als nur ein Bauvorhaben: Es ist ein Projekt mit Signalwirkung für die Entwicklung der Region und ein klares Bekenntnis zu qualitätsvoller, nachhaltiger Entwicklung am Standort Sursee. ALEA soll unterschiedlichen

---

Bedürfnissen Raum geben, attraktive Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten schaffen und einen spürbaren Beitrag zur urbanen Lebensqualität in der Region leisten. Nun gilt es, die kommenden Schritte vorausschauend zu planen, die organisatorischen und technischen Grundlagen weiter zu verfeinern und die Basis für eine erfolgreiche Umsetzung zu stärken. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren, damit der nächste Projektabschnitt nahtlos an die aktuelle Phase anschliessen kann. Die Bahnhof Nord Immobilien AG dankt allen Partnern, Behörden und Beteiligten, die mit ihrem Engagement und ihrer Unterstützung massgeblich zum bisherigen Fortschritt beigetragen haben.

Weitere Informationen sowie Updates zur Finalisierung der Planungsphase und dem anschliessenden Bauverlauf werden periodisch auf der Website [www.alea-sursee.ch](http://www.alea-sursee.ch) kommuniziert.

Für Interessierte steht Andrina Kromer (Tel. 041 818 77 78 / [andrina.kromer@truvag.ch](mailto:andrina.kromer@truvag.ch)) als Ansprechpartnerin für Fragen rund um Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen gerne bereit.

---

**Für Rückfragen:**

Medienverantwortlicher Bahnhof Nord Immobilien AG: René Kaufmann, VRP Truvag AG, Tel. 041 818 77 90, [rene.kaufmann@truvag.ch](mailto:rene.kaufmann@truvag.ch)